

# Our products

## 製品紹介

### ココ戸建て賃貸 ココメゾネット 賃貸アパートの計画・設計・施工



アパート経営を考えるにあたり重要な事は、他の投資と同じように、メリットとデメリットがあることを理解し、心から信頼出来る『一生のパートナーとしての業者』を選定することが出来るかどうかにあります。

私たちココ地建は、『地元業者だからできる地域の特性を考え』、『厳しい目を持って将来の収支を見通し』、『他の賃貸物件と独自性を持って差別化を図り』、『入居される方が心より満足できる物件を創造すること』が、安定した結果を生み出す方法と考えます。

## ココ戸建て賃貸・ココメゾネット 5つの特徴

### Point.1 高品質だけど低予算

事業としてのアパートは予算を押さえることが必要となると同時にメンテナンス費を抑えるための工夫も必要となります。これらを満たすために画一的なアパート計画ではなく、その土地の周辺状況やアパートのスタイル、返済額や期間などを総合的に吟味し計画することが必要です。不動産と建設をトータルで扱える企業として最善のプランをご提案します。

### Point.2 希少性の高い 商品構成で入居率UP

市場への供給の少ない、特徴あるアパートを建設し差別化を図ることで、入居率のアップにつなげます。また、希少性の高い戸建アパートは、入居者様の満足と長期に渡っての入居を見込むことができ安定した収益を確保することができます。

### Point.3 豊富な標準装備

装備の充実が入居者様に選ばれるための重要な条件です。ココ地建は、注文住宅の実績により、お客様の求めている装備をリアルタイムで把握し、アパート建築に反映し、多くのお客様に選ばれるための装備を備えます。

### Point.4 変形地でも 収益UP

立地はアパート建築にとって重要な要素です。しかし、希少性の高いココ地建のアパートであれば、入居者様に選ばれる確率が高く、変形地であるが故、地代も安く抑えることが出来るので、安定した収益を確保することができます。

### Point.5 戸建、連棟の どちらでも対応可能

ココ地建のアパートはある程度の外観を規格化することで、戸建てと連棟のどちらでも対応することができます。戸建てで設定家賃を高く設定したり、連棟で世帯数を確保したり、その立地条件によってフレキシブルに対応することで、安定した収益を確保することができます。

