



coco chicken

株式会社 **ココ地建**

石川県白山市茶屋二丁目 114 番地 1

TEL.076-276-8200 (代)

<https://www.cocochiken.com>

FAX.076-276-8209



IROHA.IE

COCO

ヒラヤシリーズ

21坪
1,800
Pack

24坪
2,000
Pack

27坪
2,200
Pack

いろはうた

▶▶▶ 日本語の基本となる音 47 字、すべてが入ったうたのこと。

いろは.いえ

▶▶▶ 住まいの基本、すべてが入ったいえのこと。



家族が増えた、子供の成長に合わせて、将来のことを考えて…

家づくりを考えるきっかけはさまざまです。

はじめてのいえづくり、わからないことがたくさん。

どんな家にしよう。どんな暮らしをしよう。夢がいっぱい。

でもやっぱり、お金のことも心配…。

「いろは.いえ COCO」ヒラヤシリーズなら安心の定額制

(付帯工事・カーテン・照明込み)で家づくりが実現します。

ルールの中でなら間取りは『完全自由設計』。

設備や建具など標準仕様の範囲でセレクトすれば

価格は変わらずワンプライスだから安心して家づくりができます。

いろは.いえ ってどんな家？

ポイント.1 価格が安心の総額表示だから予算通りの家づくりが実現！

家づくりで不安に思う方が一番多いのがお金のこと。構造や申請にかかわる専門的なお金のことはよくわからないことだらけ。いろいろ選ぶうちにどんどん予算が膨らみ結局どれか諦めないといけない…なんてことも。「いろは.いえ」なら家づくりに必要なすべてが含まれてワンプライスだから予算オーバーの心配はなく、安心して家づくりができます！

建物以外にもいろいろ費用がかかるのね。でも難しくてよくわからない…。

照明・カーテン・アンテナ*
高気密・高断熱
建築確認申請費
制震装置
付帯諸費用
付帯工事費
建物本体価格 21坪～

必要なものすべて入って安心！しかもお得！

1,800 (税別) 万円
(税込 1,980 万円～)

総額価格
21坪～

あとは土地代をプラス！

IROHA.IE 総額価格に含まれるもの

住宅瑕疵担保保険料 (検査料含む)	地盤調査・保証 (地盤改良は別)	付帯工事 各種申請管理	建物初期保証 (最長60年)
仮設電気	仮設水道	2030年新熱基準 (UA値0.60以下)	図面作成・建築確認申請に関する費用
吹付断熱工事	高性能 Low-Eサッシ	オーダーカーテン・カーテンレール	LED照明器具 (全居室)
テレビアンテナ			

※ 都市部等、電波障害が多いエリアには含まれません。 ※ 地域区分4～7の地域を標準としています。
 ※ 寒冷地等、地域によっては仕様異なり、追加費用が発生する場合がございます。
 ※ 社会情勢等、不可抗力によって、別途費用が発生することがあります。
 詳しくは取扱店にお問合せください。

ポイント.2 ご希望のプランをご提案！

ルールの中でなら完全自由設計！ご家族の夢が詰まった家づくりをカタチに。プランナー・コーディネーターが最適なプランをご提案いたします。

わたしたちがお手伝いします！

Bed Room Dining Living Room Kitchen Bath Room

ルールは次のページへ。

ポイント.3 最新の設備・仕様が選べる

キッチン・バスルーム、フローリングや建具、外壁や屋根など各種の最新の設備と仕様を採用。豊富なカラーの中から選べます。

わたしたちの好みの家にできそうだね！

SELECT!

ポイント.4 ZEH 基準と制震装置が標準

石川県の気候に合わせたハイレベルな ZEH 基準の断熱性能と、「もしもの地震の時」にも安心な、制震装置を標準で設置。性能と安心安全を兼ね備えた仕様になっています。

もしもの時も安心がいいね！

ポイント.5 高品質な住宅だから、長期保証も充実！

ずっと住む家だから、保証が長くて安心！

お引渡し	10年	20年	無償サービス	有償サービス
IROHA.IE 20年～	建物初期保証 20年間	延長可能		
一般的な保証制度 10年	瑕疵担保責任期間 10年	第三者機関による住宅点検 (無償)	期間に差があるんだね	
		一般的には10年以降は有償メンテナンス後保証または保証対象外		

建築する時の施工基準や建物の品質が認められて実現した長期保証です！

いろは.いえのルール

「いろは.いえ」の特長のひとつ、ワンプライスで安心な家づくり！

簡単なルール内であれば価格は変わらず間取りは自由です。建築に関する専門の知識や間取りについてわからないことはプランナーやコーディネーターがサポート致しますので安心して家づくりを始めましょう！まずは基本のルールをご説明します。

ルール 1

間取りと床面積

選べる広さと価格は
3タイプ！

01	21	[70㎡以内]	坪以内で	1,800	万円(税別)	(税込1,980万円)
02	24	[80㎡以内]	坪以内で	2,000	万円(税別)	(税込2,200万円)
03	27	[90㎡以内]	坪以内で	2,200	万円(税別)	(税込2,420万円)

3 LDK
以内であれば
完全自由設計！

※社会情勢等、不可抗力により、別途費用が発生する事があります。 ※寒冷地等、地域によっては仕様が異なり、追加費用が発生する場合がございます。詳しくは取り扱い店にお問い合わせください。

選べるオプション：ロフト・蔵・勾配天井

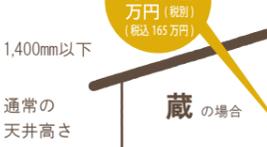
+150
万円(税別)
(税込165万円)



ロフトの場合
居室など

通常の天井高さ
1,400mm以下

+150
万円(税別)
(税込165万円)



蔵の場合
居室など

通常の天井高さ
1,400mm以下

+25
万円(税別)
(税込275万円)



勾配天井の場合

勾配天井

天井高さ：1,400mm以下 広さ：6帖(3坪)まで ※6帖を超える場合別途お見積り

LDK上部のみ ※居室はご相談下さい。

※天井高1400を超えてのロフト・蔵の設置はできません。 ※構造上、ロフト・蔵・勾配天井の設置場所および屋根形状、屋根勾配が限定される場合があります。

ルール 2

建物の“角”が6か所以内

間取りや土地の形状に合わせて家の形は変わってきます。「いろは.いえ」ヒラヤシリーズでは、建物の角の部分が6か所以内であればどんな形でもOK！シンプルな真四角・長方形、庭を囲むL字型・コの字型など、暮らしに合わせた建物の形を考えていきましょう。

例 たてもち

いろいろなカタチ

4か所

5か所

6か所

“角”のことを出隅(ですみ)といいます！

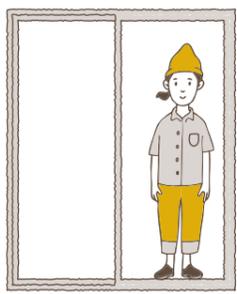
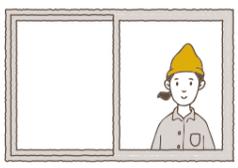
掃出し窓と腰窓は防犯用にシャッター付か防犯ガラスがオプションで追加できます。

ルール 3

外部建具(窓・ドア)の種類と数



ひとことに「窓」といっても、外に出られる・出られない・明かり取りのための開かない窓など、種類はさまざま。配置する位置や種類によっても家全体の明るさや風通しも大きく変わってきます。まずは、「いろは.いえ」で使用できる窓の種類と数を知って、どの部屋にどの窓を配置するか考えていきましょう。

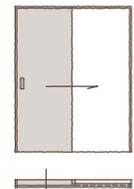
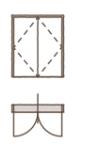
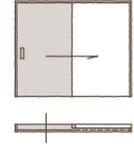
【掃出し窓】	【腰窓】	【小窓】
外に出られる窓	外に出られない窓	明かり取り・通風窓
		
1か所マデ	3か所マデ	21坪 6か所マデ 24・27坪 7か所マデ
・LDK ・寝室など	※水回りには防犯用の面格子が付きま。 ・LDK ・廊下 ・水回り ・寝室など	・LDK ・廊下 ・水回り ・寝室など

※種類・サイズはマニュアルブックをご参照ください。

ルール 4

内部建具(ドア・引き戸)の種類と数

部屋や収納の建具(たてぐ)(ドアや引き戸)は家全体で出入り口4か所・水回り2か所・収納3か所まで自由につけられます。

使用場所：居室や水回り	使用場所：収納
<p>【開きドア】</p>  <p>寝室・LDKなどの居室に使用します。トイレや洗面所などの水回りに使う場合は明かり窓と表示錠が付きま。</p>	<p>【片引き戸】</p>  <p>開いたままにしても動線の邪魔にならず風通しに優れていま。注意点は開きドアより幅をとるので壁の量が少なかったり、構造上設置できない場合があります。</p>
<p>【両開き窓】(吹抜け用)</p>  <p>勾配天井や吹抜けに面した居室に設</p>	<p>【片引き戸】(蔵用)</p>  <p>蔵の高さに合わせた</p>
<p>【片折れ戸】</p> 	<p>【両折れ戸】</p>  <p>収納の扉として使用しま。全開放できるので中の物が見やすく、荷物の出し入れがラクです。高さは2,000mm又は2,300mmの2種類から選べま。幅も収納サイズに合わせ選ぶこ</p>
<p>居室</p> <p>4か所マデ</p>	<p>水回り</p> <p>2か所マデ</p>
<p>収納</p> <p>3か所マデ</p>	

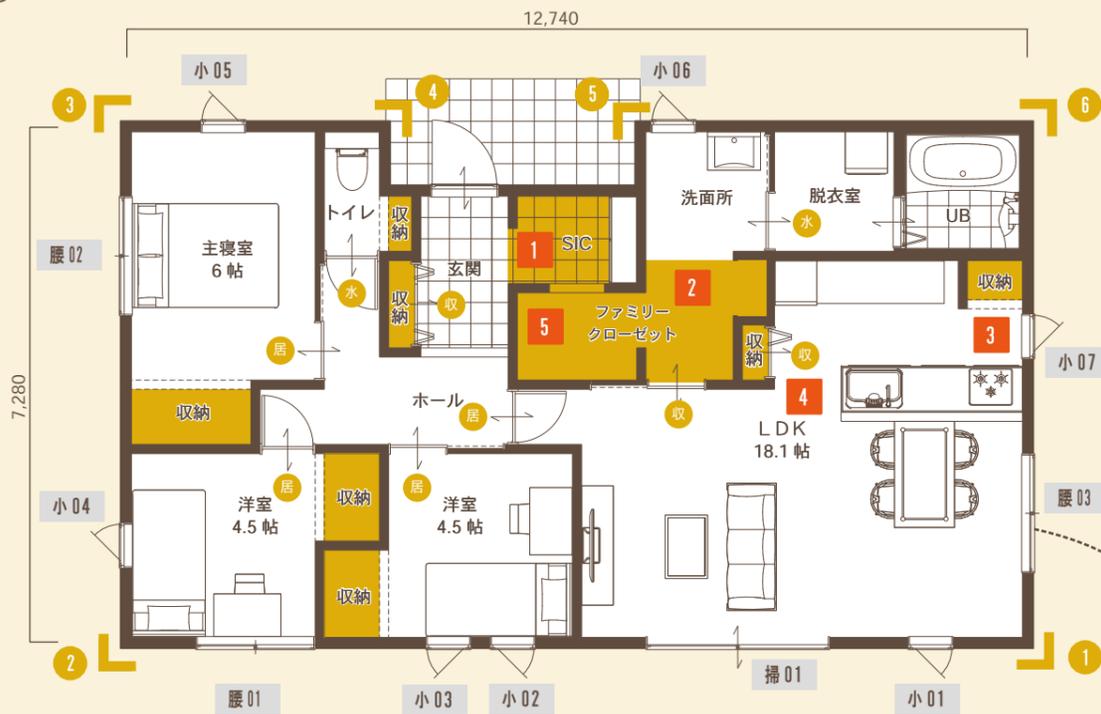
その他にもオプション建具を多数ご用意していま。詳しくはマニュアルをご覧ください。

※標準の個数をつけない場合でも差額の返金はありません ※WICなどの場合、折れ戸を引き戸に変更可

いろは.いえのルール



27坪サンプルプランでルールの確認をしていきましょう。



暮らしやすく、安心感の高い平屋住宅



平屋を検討するとき、心配な点で多く声がかかる「防犯面」についても「いろは.いえ」ヒラヤシリーズなら安心！全ての掃出し窓と腰窓はシャッター付または防犯ガラスから選べます。2階がないぶん、夏は屋根からの熱の影響を受けやすい平屋ですが、高性能な断熱で快適に過ごせます。ワンフロアで家のどこにいても家族の気配を感じられ、コミュニケーションがとりやすいのも平屋の魅力です。暮らしやすさを重視し、忙しい共働き家庭に適した、家事動線と室内物干しができるスペースや、散らかりにくく、使いやすい収納など配慮した間取りを計画することができます。

1 玄関まわりをすっきり

玄関横に土間収納を配置。家の中に持ち込みたくない外遊びのおもちゃや、ガーデニング用品、レインブーツなどが収納でき、玄関はいつもすっきり！床がタイルなのでお掃除もラクラクです。



2 マストな室内干しに対応

脱衣室と洗面所を分け、洗面所側を広めにしておいて洗濯物を干すスペースを確保。室内物干し場に。しまう手間を省き、エリア分けで時間の無駄も無し！



3 忙しい家族の味方

共働きの忙しい家族はまとめ買いをすることも多く、キッチン付近の収納は食品や日用品のストックに大活躍。非常時の備えとしても安心です。



4 適材適所の収納

リビングで使う小物類や、掃除用具など、取り出しやすく、しましやすい大きすぎない収納は中身も散らかりにくく、とても便利に使えます。



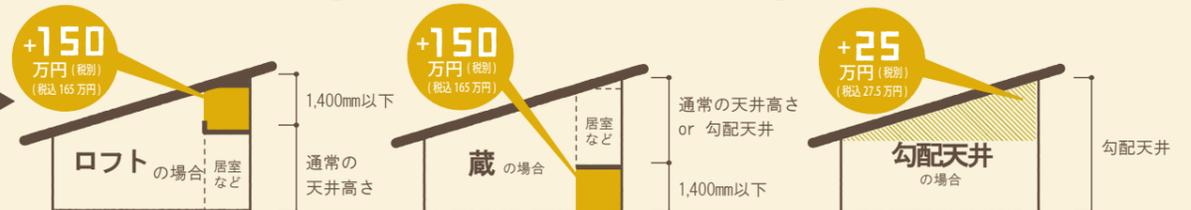
5 家族みんなのものを一か所に

シューズクローゼットとつながった大きなファミリークローゼットは、普段から室内物干し場と直結して収納がしやすく、家族みんなの衣類や道具類をまとめておける便利なエリアです。



※写真は全てイメージです。

ヒラヤシリーズは +150万円(税別) (税込165万円) で同じ床面積でロフトor蔵、 +25万円(税別) (税込27.5万円) で勾配天井が付けられます！



※6帖を超える場合は別途見積り ※天井高1400を超えてのロフト・蔵の設置はできません。※構造上、ロフト・蔵・勾配天井の設置場所および屋根形状、屋根勾配が限定される場合があります。

ルール1 延べ床面積 90㎡・3LDK以内

1F床面積: **89.43㎡ 27.05坪** **OK!**
3LDK

ルール2 出隅の数は6か所まで

6 か所

ルール3 窓の種類と数

掃01 掃出し窓 / 1か所まで **1** か所

腰01 腰窓 / 3か所まで **3** か所

小01 小窓 / 7か所まで **7** か所

ルール4 内部建具の種類と数

居 居室 / 4か所まで **4** か所

水 水回り / 2か所まで **2** か所

収 収納 / 3か所まで **3** か所

ルール5 その他のルール・オプション

サッシや建具の種類や、その他のルールは少し専門的な用語や寸法がでてくるので、別冊のマニュアルを見ながらプランナー・コーディネーターと確認していきましょう。



えらべる ガイカコ

家の顔ともいえる外観。屋根の形や外壁の素材や色で外観の印象は大きく変わります。「他とは違う個性的な外観にしたい!」「シンプルで飽きのこない外観にしたい!」「落ち着いた雰囲気の外観にしたい!」など家の外観についてはこだわりを持っている方は多いのではないのでしょうか。想い描くイメージを4種類の屋根の形から選び、色付けしていきましょう。お気に入りの外観ができると毎日家に帰るのが楽しみになります!

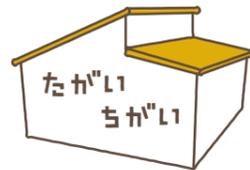
屋根のカタチは4種類 全種類【軒の出・妻の出：600mm以内】



【片流れ屋根】

一方向に屋根を流す形状。敷地の形状や接道路、隣家との関係を考えて傾斜の向きが決まります。南向きに流す場合、屋根一面が南向きになるので太陽光パネル搭載（オプション）を考えている方におすすめです。

【勾配：～2.5寸】



【互い違い屋根】

片流れ屋根を組み合わせた形状。屋根勾配や組み合わせる方向で印象が大きく変わり、個性的な外観になります。また、敷地が狭い場合、建築基準法における隣地斜線制限、北側斜線制限に対応しやすい形状です。

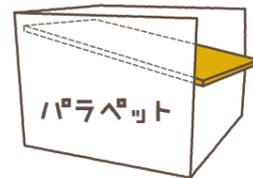
【勾配：～4.0寸】



【切妻屋根】

本を開いて伏せたような形状。構造が単純なので比較的丈夫で雨漏りが少なくメンテナンスも安価です。また、傾斜をつけやすく、多雪地域では雪や雨に強いことも特長です。和風・洋風どちらも合うスタイルで多くの住宅に採用されています。

【勾配：～4.0寸】



【パラペット】

片流れの屋根を隠すように壁を立ち上げます。キューブ型のシンプルな外観になり、デザイン性も上がります。また、屋根の勾配に合わせてパラペットを斜めにすることも可能です。

※積雪対応の費用が別途必要です。

【0.5寸 / 立ち上げ3方まで】

イメージパースでみまみよう!

同じ間取りでも屋根が変わるとこんなにイメージが違う!



かたながれ



たがいちがいち



きりごま



パラペット



さらに屋根の勾配や選ぶ外壁の素材や色、貼り分けによって大きく印象が変わります。次のページでは外観のスタイルを紹介します。お好みのスタイルはどれでしょう?



どれを選んでも

ワコフ・ラヤス



外観デザインのテイストもいろいろ。屋根が選べるので、好きなテイストに合わせた形の屋根をコーディネートすることができます。実例として、実際のデザインに当てはめたらどんなイメージになるか、コーディネート例をお見せします! 屋根を選ぶ時のヒントとして、オススメの屋根の形もご紹介しています。

Modern Style



カジュアルモダン・スタイリッシュモダン・シンプルモダン…オリジナリティーを演出できる個性的な外観にオススメのスタイル。



互い違いや片流れ



Simple Style



外壁の一部を貼り分けたり、玄関ドアのデザインでシンプルな中にさりげなく個性を出せるスタイルです。



片流れやパラペット



Western Style



カントリー調・プロヴァンス調など、かわいらしい雰囲気におススメのスタイル。玄関ドアなど選ぶアイテムで印象を変えられます。



切妻



Stylish Style



直線的な印象の外観。シンプルだからこそ、個性的にも、街並みに溶け込むこともできる、デザイン性が高いスタイルです。



パラペットや片流れ



※パースは全てイメージです。一部オプションが含まれている場合がございます。※プランにより屋根形状が対応できない場合がございます。

いろは.いえ ができるまで

ご契約前からお引渡しまで、どんな工程で家ができていくのか、流れをご紹介します。
大変なこともあります、それぞれ家づくりに大事なステップです。
なかなか出来ない体験だからこそ、楽しみながら家づくりを進めていきましょう。

START!



GOAL!

いろは.いえ の満足品質 10

家族みんなが安心して暮らせるね。



「いろは.いえ」は中身にもこだわります。
10の満足品質で家族の安心な暮らしをお約束します。

- 01 地震に強い**


「いろは.いえ」は地震に強い家づくりで、安心・安全な暮らしを提案します。
- 02 長生き**


人も家も「長く」活かせる家づくりを。構造から長持ちする家をつくります。
- 03 防犯性能もバッチリ**


家族の安全のために「防犯」は重要な性能です。
- 04 とっても静か**


ゆったり静かに過ごしてもらいたい。「いろは.いえ」は防音に
- 05 火事に負けない**


木造住宅+防火材料の使用で「いろは.いえ」は火に強い!
- 06 健康に良い**


一生「いろは.いえ」に住んでもらいたいから、「いろは.いえ」は健康にもこだわります。
- 07 お手入れもラク**


床も外壁もいつもキレイに。お手入れ・メンテナンスの少ない家をご提案。
- 08 夏涼しく冬暖かい**


「いろは.いえ」は年中過ごしやすい家で快適な生活をお届けします。
- 09 家計に優しい**


「いろは.いえ」の遮熱・断熱は光熱費を軽減し、おサイフにも優しい性能。
- 10 地球に優しい**


家族と同じように地球にも優しい「いろは.いえ」でエコライフ。

ルール

外観

安心・安全

プラン

いろは、いえ の安心・安全・快適に暮らすポイント

基礎



永く住まうことのできる丈夫な家づくり！
「いろは、いえ」は丈夫で強い家づくり。安心・安全な暮らしを提案します。

間取りやデザインも大事だけど、安心して暮らせることも大事！



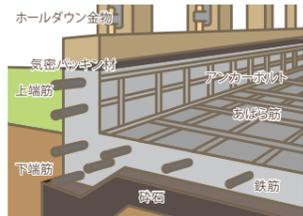
家の土台は基礎。良い施工の基礎が家を守る。

大切な家族と暮らす家だから、性能や安全性にもこだわりたい。

快適な暮らしを支える住まいを永く丈夫に保つために

住まいの重量を支えるベタ基礎

住宅全体の重量を支える基礎は、鉄筋コンクリート造のベタ基礎を採用。地盤面からの高さ40cm、外回り基礎幅15cmと防湿の2つの面から日本の四季を考慮した造りとなっています。

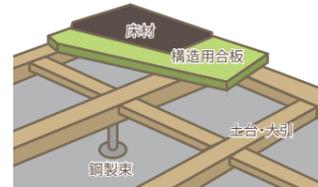


※納まり上、一部基礎幅が12cmとなる場合があります。構造上、問題はありません。

ネダレス剛床工法で丈夫な床構造を実現

床組に剛床工法を採用して、建物の剛性を高くしています。

通常の床組に比べて木材の量が多く、X軸Y軸にふんだんに構造材を使用しています。また、仕口(木と木の接点)に加工を付けているため、大変強固な木造軸組となっています。そして、その軸組が地震時にずれないように、地震時に大きな力がかかる床組には厚さ24mmの構造用合板をしっかりと打ち付け丈夫な床構造を実現しています。



主要構造材に乾燥材(KD材)又は集成材を採用

厳選した乾燥材を使用

伐採直後の木は、その重さの半分近くの水分を含んでいます。この木をよく乾燥させずに住まいに用いると、木が乾燥するにつれて収縮し、反りやヒビ割れ、スキ間ができ、建物全体を狂わせ弱くします。また、水分の多い木材は腐れやカビなどの原因となり、住まいの寿命を著しく短くします。



乾燥材(KD材)の特徴

- ① 強度が高い
構造専用材として50%の強度アップ
- ② 築後のトラブル知らず
縮みや狂いがなく品質が一定
- ③ 建物の寿命がのびる
腐食や災害に強い
- ④ カビ・腐朽菌が繁殖しにくい
含水率が18%以下で菌が繁殖しにくい
- ⑤ 無垢材なので人に優しく健康的
自然素材だけのやさしさ

安全



バリアフリー住宅にできる！家族にやさしい家づくり。
小さな子どもや、ペット、お年寄りまでみんなが安心して暮らせるのが良いところ。

平屋ならではの！ワンフロアで快適に暮らす。

階段や段差のない室内環境は、けがをしにくく、部屋から部屋への移動もスムーズです。自由設計であることを活かして動線の工夫など間取りの工夫でより一層快適な暮らしにカスタマイズできます。

回遊動線で暮らしやすくなる

シームレスな室内移動を実現

行き止まりがなく、室内をぐるぐると回ることのできる間取りを回遊動線といいます。室内の移動距離の短縮と家事のしやすさが向上します。



コミュニケーションが良い

家族や室内の変化に気が付きやすい

ワンフロアなので家族の動きや音がわかりやすい環境です。別室の赤ちゃんが起きたなど、家族に変化のあった時に気が付きやすいメリットがあります。



耐震×制震×免振の制振装置

もしもの時の安全を考えた家づくり

備えあれば、憂いなし。比較的地震に強い建物とされる平屋にも制振装置をしっかりと組み込みます。建物へのダメージ対策と住まう人の安心安全を考えた標準仕様です。



いろは、いえ の安心・安全・快適に暮らすポイント

断熱



家全体を魔法びんのように包み込む。

泡の断熱材が家全体を包み込み、優れた気密性・断熱性を発揮

居室と共用部の温度差が少なく、ヒートショック予防にも効果があります。



水から生まれた環境にやさしい断熱材

「現場発泡断熱材」は、住宅の屋根から基礎まで家全体を丸ごと包み込み、現場で発泡させて吹き付ける断熱材です。

環境にやさしい



水を使って発泡するのでフロンガスが全く発生しません。

人体にやさしい



人体への影響も考慮し、アレルギーなどの原因とされる有害物質等も発生させません。



高い断熱性と気密性

高い気密・断熱性をもつ住宅は省エネルギー効果が高く、建物の冷暖房に要する光熱費を削減します。

ZEH基準の断熱性能

地域区分4~7において、ZEH基準をクリア。省エネと健康を考えた高品質仕様になっています。

優れた吸音性能

細かな連続気泡構造は高い気密性により外部の騒音や音の漏れを軽減し、生活音に気兼ねすることなく、快適に生活することが出来ます。

冷暖房費で省エネ実現

現場発泡断熱材だから隙間のない構造で熱ロスを大幅に削減させ、一般断熱材に比べると冷暖房費を1/2以下に抑える事ができます。



【IV地域仕様】一定の仮定をおいて、国土交通省において試算。国土交通省・低炭素社会に向けた住まい方推進会議調べ



換気

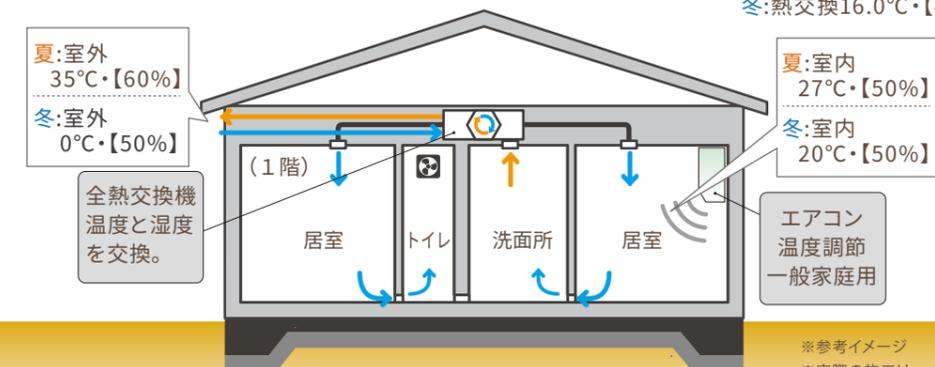


人も家も呼吸しているから、いつも新鮮な空気を入れ替えよう。

夏涼しく、冬暖かい。健康と快適性を考えた換気システム。

第一種熱交換型換気システムを標準採用

従来の換気システムでは、換気を行うことによって冬は室内を寒く乾燥させ、夏は室内を暑く湿った状態にしてしまいます。新鮮な外気を室内の温度・湿度に近づけて取り込むため冬と夏の快適性が向上します。



※上記の温度及び湿度は目安の数値であり、諸条件により異なります。 ※【】内数値は湿度を表します。

※参考イメージ
※実際の施工は平屋になります。

いろは.いえ 安心の点検とアフターメンテナンス

工事中はお客様では分かりにくい工事の内容を第三者機関のプロの検査員目でチェックします。
新しく建てた大切な我が家。お引渡し後に末永く快適にお住まいいただくためには、住み始めてからの定期的な点検やメンテナンスが重要になります。アフターハウス点検はメンテナンス計画に伴い、専門の点検員が訪問し、お住まいの設備や建具、外壁等について点検を実施し、現況をお客様に報告するサービスです。

着工前から完成まで 第三者機関による地盤調査と現場検査を通し、欠陥のない住まいをご提供します。

工事途中のことは見てもよくわからない…



- 地盤調査** 建築予定地の地盤の強度などを調査します。
- 基礎配筋検査** 基礎の配筋が正しく配置されているか検査します。
- 構造体検査** 柱や耐力壁の位置は図面通りか、構造の検査をします。
- 外装下地検査** 防水紙、防水テープ等雨水の侵入を防ぐ部分の検査をします。
- 完了・お引渡し** 全ての工事と検査を完了し、お引渡しです。

安心の保証・保険システム 第三者機関の安心保証・保険

[瑕疵保険とは?]

保険期間中に床の傾斜や雨漏り等、保険の対象となる不具合(瑕疵)に対し、住宅会社が保険をかける義務があります。補修の際の費用を第三者機関が請け負います。

[地盤の保証]

建物引き渡しから20年に渡り、不動沈下等による建物損害を保証します。

[住宅業者が倒産したら?]

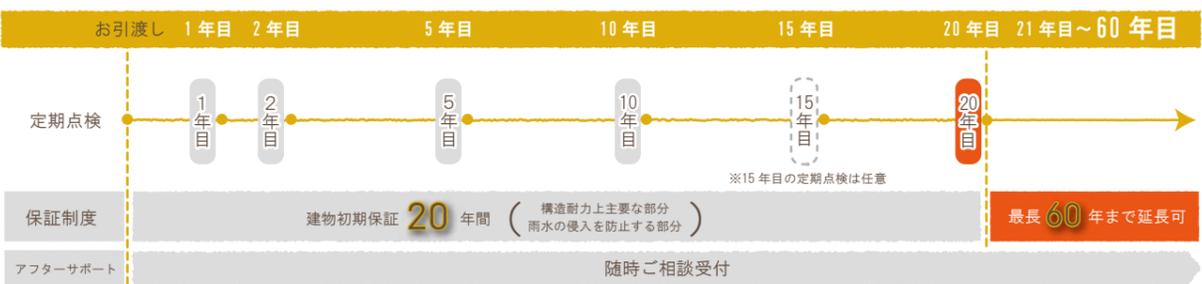
万が一、住宅会社が倒産した場合は、住宅取得者様が直接、第三者機関に保険金の請求が出来ます。

保証は どうなっているの?

初期保証 20 年は、通常の 2 倍の長期間! しかも、最長 60 年保証。



建物において重要な構造・防水の不具合の責任期間は、法律で10年と定められており、一般的な住宅会社は、10年の保証を付けていますが、「いろは.いえ」は高品質な仕様・厳しい施工基準・建てた後の充実したアフターシステムなどが認められ、建物初期保証20年が実現できております。



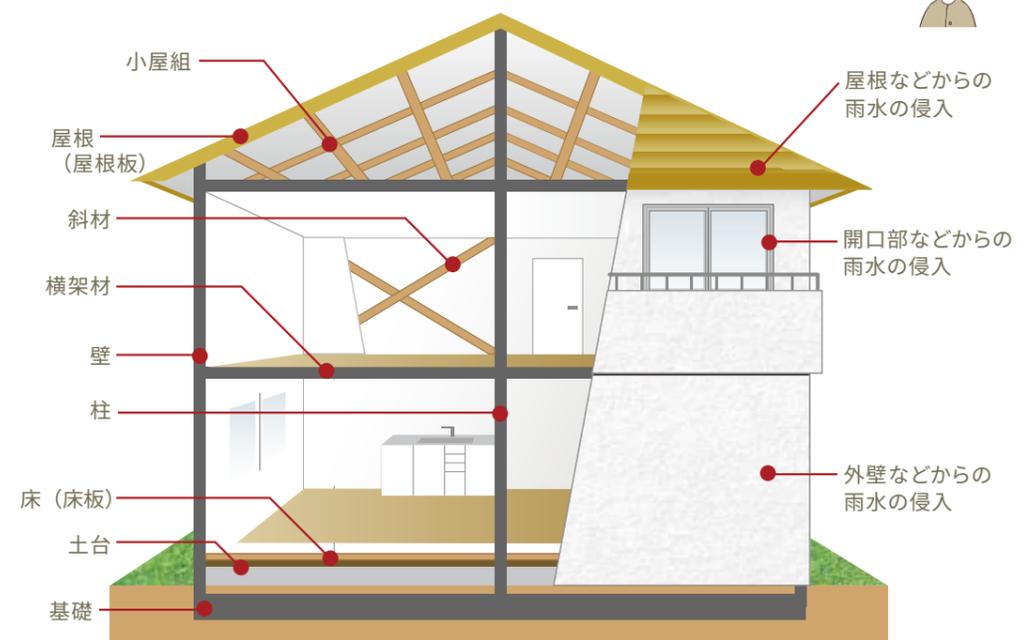
※「災害などの外的要因」「使用上の過失」など、対象外となる不具合もございます。詳しい保証内容は各種約款をご確認ください。
 ※保証期間内であっても、お客様ご自身で他社へ補修や修理を依頼された場合は、保証が適用されず、補修費用のお支払いなどは致しかねますのでご注意ください。
 ※10年目までの新築住宅瑕疵保険による保証と、11年目以降の保証では、一部内容が異なります。
 ※初期保証20年満了時に有償点検・および有償メンテナンス工事を実施いただくことで10年ごと、最長60年まで保証の延長が可能です。
 (メンテナンス工事の例: 外壁塗装・外壁シーリングの交換・バルコニー防水塗装など)
 ※保証延長に必要なメンテナンス工事は住宅の点検にて、状態を確認した上でご提案いたします。

これなら 安心ね!

保証の内容

[保証の対象となる部分]

どんな保証が っているの?



✓ 保証の期間
住宅の
お引き渡し日から20年間※1

✓ 保証の対象※2
・構造耐力上主要な部分
・雨水の浸入を防止する部分

※1 10年目までは新築住宅瑕疵保険が適用され、11年目以降に本保証が開始いたします。
 ※2 10年目までの新築住宅瑕疵保険による保証と、11年目以降の独自の延長保証では一部内容が異なります。

無料住宅検査の箇所とメリット 検査を10年目に無料で受けて、安心の保証が合計20年間も続く。

お引き渡し後10年目までに専門スタッフによる無料検査を実施いたします。
 実施日については事前にご相談をさせていただきます。
 保証の対象となる不具合(雨漏りなど)が発生していないかの検査を実施いたします。

検査箇所



一般的に雨漏りの修理費用はいくら?

もしも保証が付いていないと、これらの費用が自己負担となってしまいますが、適切な検査で保証が続いて安心!



合計で約200万円程度かかる場合も

※無料住宅検査は、11年目以降の保証を提供するための検査です。
 ※検査の内容や検査方法については、将来変更になる可能性があります。
 ※住宅検査について、合理的理由なくご協力頂けない場合、検査が完了するまでの期間は保証が免責となります。

ルール

外観

安心・安全

プラン

大きめ
パントリー付
プラン

いろは.いえヒラヤのプラン

HOUSE DATA 1F床面積：69.14㎡ 延べ床面積：69.14㎡ (20.91坪)

2LDK

ひとつずつ
ルールの確認を
していきましょう！

日用品や保存食品などのストック
がラクにできるパントリーを
広めに取りました

人気の独立型の洗面所をトイレ
と脱衣室両方からアクセス
のいい場所に設置しています



リビングで使う、こまご
ましたものを収納可能

洗濯が終わったらすぐ
干せる室内物干し場

Change!



[片流れ] 屋根勾配：1寸 軒の出：600mm

その他の屋根パターン

[パラペット] 屋根勾配：0.5寸 軒の出：300

[互い違い] 屋根勾配：3寸 軒の出：300

[切妻] 屋根勾配：3寸 軒の出：600

※パラペットは積雪対応の費用が別途必要です

ルール1 延べ床面積 70㎡以内・間取り 3LDK 以内

延べ床面積 69.14㎡ → OK! 間取り 2LDK → OK!

ルール2 出隅の数は 6 か所まで

5 か所 → OK!

ルール3 窓の種類と数

掃01 掃出し窓 / 1 か所まで 1 か所 → OK!

小01 小窓 / 6 か所まで 6 か所 → OK!

腰01 腰窓 / 3 か所まで 3 か所 → OK!

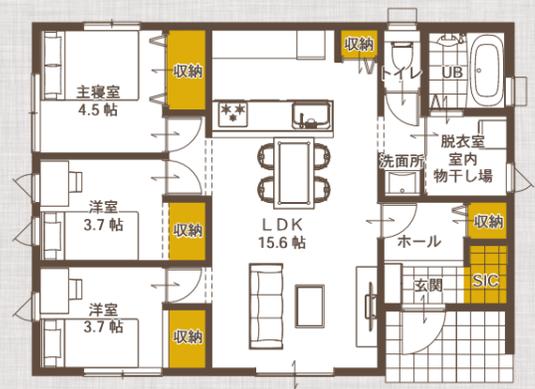
ルール4 内部建具の種類と数

居 居室 / 4 か所まで 3 か所 → OK!

水 水回り / 2 か所まで 2 か所 → OK!

収 収納 / 3 か所まで 3 か所 → OK!

21坪以内なら間取りは自由! 1,800万円 (税別) (税込1,980万円) One Price



■居室を増やし、2LDK から
3LDK に変更

部屋が増えても
収納をキープ!

ルール

外観

安心・安全

プラン

ヒラヤフラコカバー.01

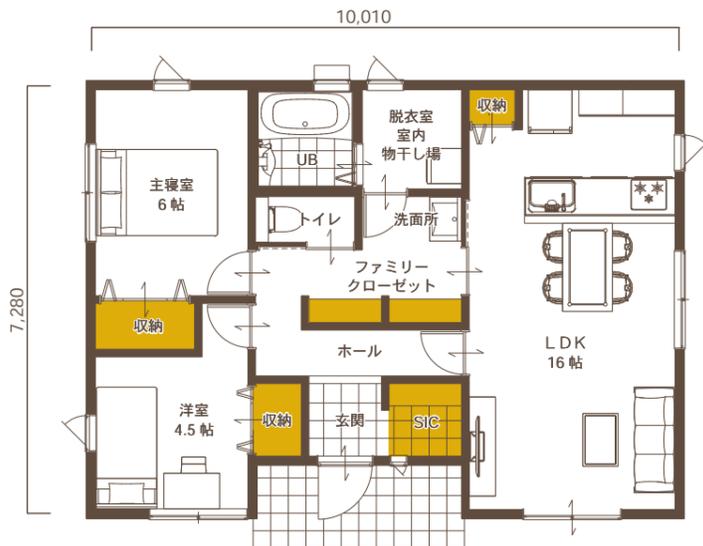
21 坪

2LDK



HOUSE DATA

1F 床面積：69.56㎡ (21.04坪)
玄関向き：南



ヒラヤフラコカバー.02

21 坪

3LDK



HOUSE DATA

1F 床面積：69.56㎡ (21.04坪)
玄関向き：東西反転可



▼▼▼ 同じ面積でロフトをつけると… ▼▼▼

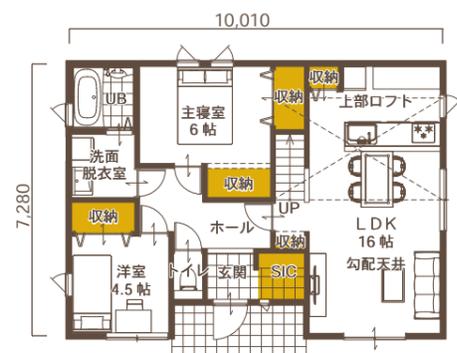
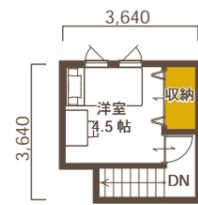
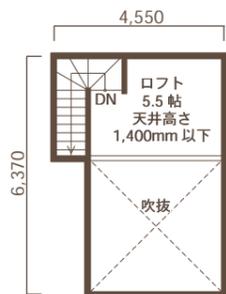
▼▼▼ 同じ面積で蔵をつけると… ▼▼▼

アレコジ 2LDK+ロフト

+150
万円 (税別)
(税込 165万円)

アレコジ 2LDK+クラ

+150
万円 (税別)
(税込 165万円)



ヒラヤフラコカバー.03

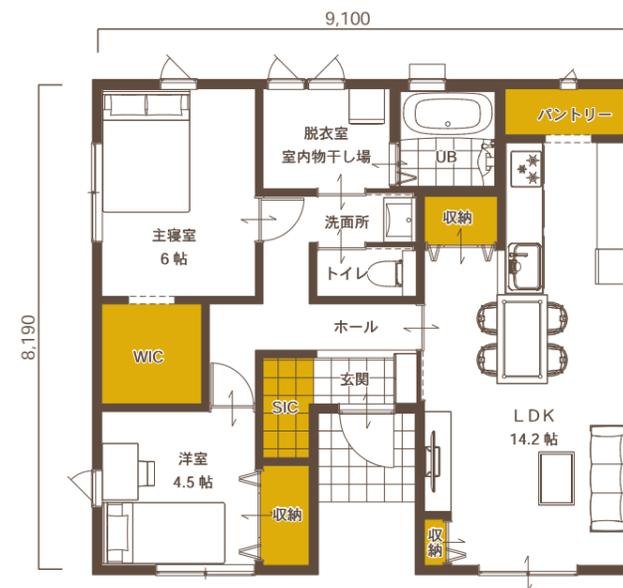
21 坪

2LDK



HOUSE DATA

1F 床面積：69.56㎡ (21.04坪)
玄関向き：南



ルール

外観

安心・安全

プラン

※天井高1400を超えてのロフト・蔵の設置はできません。 ※構造上、ロフト・蔵・勾配天井の設置場所および屋根形状、屋根勾配が限定される場合があります。

ただいま
手洗い
プラン

いろは.いえヒラヤのプラン

HOUSE DATA 1F床面積：79.49㎡ 延べ床面積：79.49㎡ (24.04坪)

3LDK

広めの玄関とシューズクロークで、
屋外で使う道具や家族の靴がたっぷり
収納できます

パントリー内に冷蔵庫の設置スペース
を設けて、来客時に冷蔵庫を開けても
中身が見えません

ひとつずつ
ルールの確認を
していきましょう！



脱衣室と玄関から動線の良い所に
洗面化粧台を設置しているので、
帰ってすぐ手洗いができます

Change!



その他の屋根パターン

[パラペット] 屋根勾配：0.5寸 軒の出：300

※パラペットは積雪対応の費用が別途必要です

[切妻] 屋根勾配：3寸 軒の出：300

[片流れ] 屋根勾配：0.5寸 軒の出：300

ルール1 延べ床面積 80㎡以内・間取り 3LDK 以内

延べ床面積 79.49㎡ → OK! 間取り 3LDK → OK!

ルール2 出隅の数は 6 か所まで

6 か所 → OK!

ルール3 窓の種類と数

掃01 掃出し窓 / 1 か所まで 1 か所 → OK!
小01 小窓 / 7 か所まで 7 か所 → OK!

腰01 腰窓 / 3 か所まで 3 か所 → OK!

ルール4 内部建具の種類と数

居 居室 / 4 か所まで 4 か所 → OK!

水 水回り / 2 か所まで 2 か所 → OK!

収 収納 / 3 か所まで 3 か所 → OK!

24坪以内なら間取りは自由! 2,000 One Price 万円 (税別) (税込 2,200 万円)



- 仕事や家族のくつろぎの場等 多目的なフリースペースを追加
- 水回りをキッチン周辺に固め、家事動線をさらに短く



ユーティリティを
充実させました

ルール

外観

安心・安全

プラン

ヒラヤフロンカバー.04

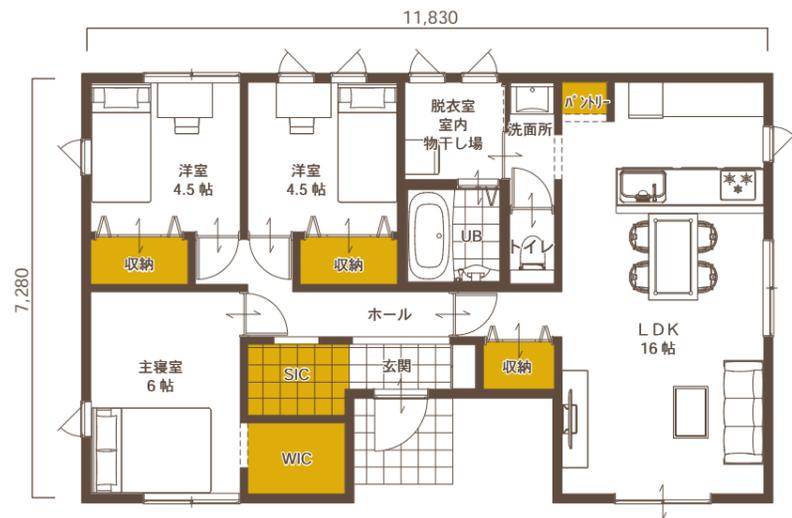
24坪

3LDK



HOUSE DATA

1F床面積：79.49㎡ (24.04坪)
玄関向き：南



ヒラヤフロンカバー.05

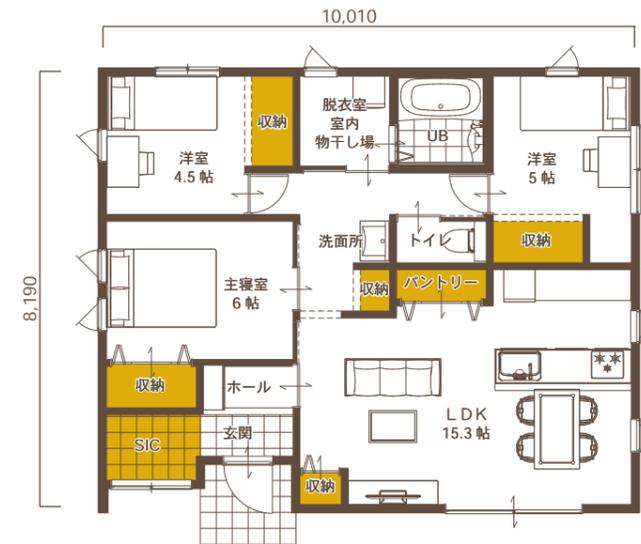
24坪

3LDK



HOUSE DATA

1F床面積：79.49㎡ (24.04坪)
玄関向き：南



▼▼▼ 同じ面積でロフトをつけると… ▼▼▼

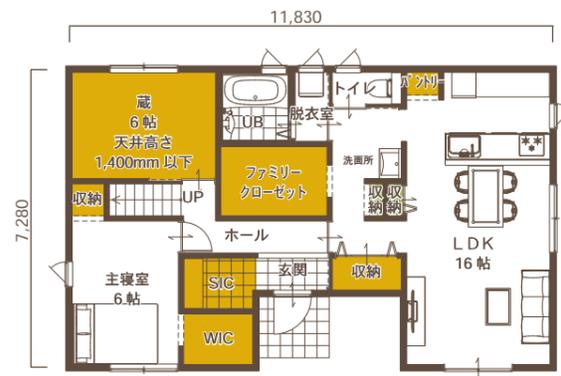
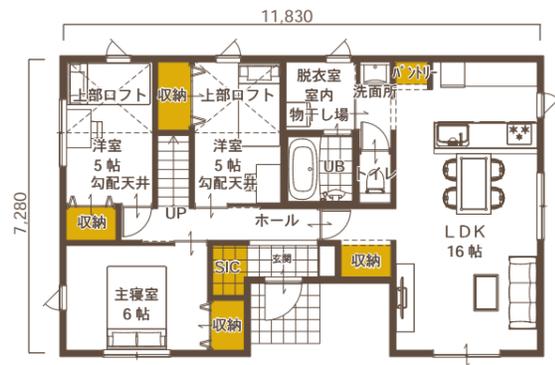
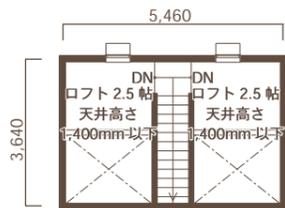
▼▼▼ 同じ面積で蔵をつけると… ▼▼▼

アレコジ” 3LDK+ロフト

+150万円 (税別)
(税込 165万円)

アレコジ” 2LDK+クラ

+150万円 (税別)
(税込 165万円)



ヒラヤフロンカバー.06

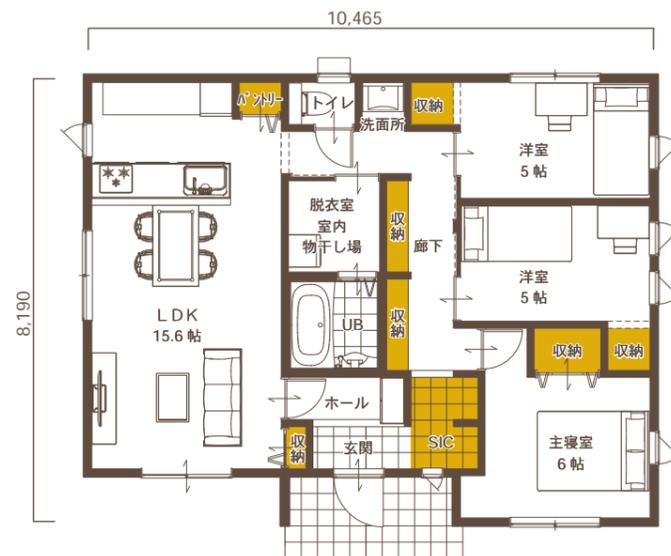
24坪

3LDK



HOUSE DATA

1F床面積：79.49㎡ (24.04坪)
玄関向き：南



ルール

外観

安心・安全

プラン

ヒラヤフラコカバー.07

27坪

3LDK



HOUSE DATA

1F床面積：89.43㎡ (27.05坪)
玄関向き：南



ヒラヤフラコカバー.08

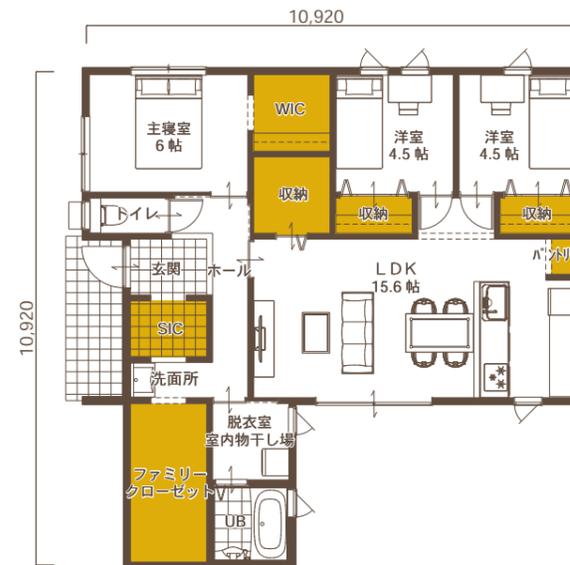
27坪

3LDK



HOUSE DATA

1F床面積：89.43㎡ (27.05坪)
玄関向き：東西反転



▼▼▼ 同じ面積でロフトをつけると... ▼▼▼

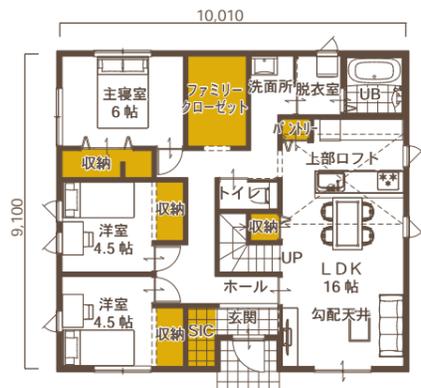
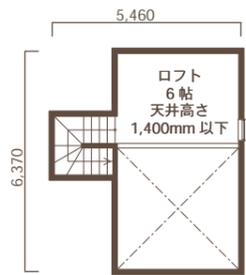
▼▼▼ 同じ面積で蔵をつけると... ▼▼▼

アレコジ 3LDK+ロフト

+150万円 (税別)
(税込 165万円)

アレコジ 3LDK+クラ

+150万円 (税別)
(税込 165万円)



ヒラヤフラコカバー.09

27坪

3LDK



HOUSE DATA

1F床面積：89.43㎡ (27.05坪)
玄関向き：東西反転可



ルール

外観

安心・安全

プラン

※天井高1400を超えてのロフト・蔵の設置はできません。 ※構造上、ロフト・蔵の設置場所および屋根形状、屋根勾配が限定される場合があります。